

A családi otthonteremtési támogatással kapcsolatos jogi változások Magyarországon:

2021. január 1-jétől mind az adótörvény 3. melléklete, mind az áfa-törvény olyan részekkel egészült ki, amelyek az állami családi otthonteremtési támogatások részét képezik.

2021. január 1-jétől a CSOK-kal vásárolt ingatlanok egész tulajdonosi vagy tulajdonosi hányada a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételével vámmentesek a következő esetekben:

- új építkezések és újjépítésű lakások vásárlása esetén, vagy
- használt lakás vásárlásához és bővítéséhez felhasználva

Ez a vámmentesség a 2020. december 31. után megkötött adásvételi szerződésekre vonatkozik!

A korábban, mint 2021. január 1-én kötött adásvételi szerződések esetén a vagyonszerzés nem adómentes, de a CSOK-ot le kell vonni az ingatlan piaci értékéből.



Kérdése
van?

office@gfplegal.com

+36 1 270 9900

www.gobertpartners.com